PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

CONTRATO DE OBRA No: 5744 de 24 Noviembre de 2021

OBJECTO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO BATERIAS SANITARIAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DEOGRACIAS CARDONA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

Fecha: 14 de enero de 2022

Contratista: ING. HUGO EVER ERASO CARDENAS

Supervisor: LILIANA YEZMIN ZAPATA ALVAREZ

Valor inicial: $ 310.239.212,00
Valor adición: $ 0
Valor total: $ 310.239.212,00

Valor Anticipo: $ 93.071.763,87
Plazo: 37 dias
Fecha terminación: 30/12/2021
Prorroga Nº 1 -
Fecha Terminación: -
Prorroga Nº 2 -
Fecha Terminación final: -

ACTA DE OBRA Nº 2 Y FINAL

VALOR: **$ 10.858.357,51**

Los tipos de modificación son:
+1 : adición

-1 : reducción

CONDICIONES GENERALES			CONTRATADO						EJECUTADO ACTA PARCIAL Nº 1		EJECUTADO ACTA FINAL Nº 2		ACUMULADO	
Grupo	**Código**	**Item**	**Un**	**Cant.**	**Vr. Unit**	**Vr. Parcial**	**Tipo**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**
	1	**PRELIMINARES**													**$ 450.676,40**
	1,028	Valla Informativa Instalada	M2	4,00	$ 112.669,10	$ 450.676,40				4,00	$ 450.676,40		$ -	4,00	$ 450.676,40
	1,003	Demol Muros Soga Man	M2	97,00	$ 5.293,00	$ 513.421,00				106,88	$ 565.715,84		$ -	106,88	$ 565.715,84
	1,006	Demol Piso En Baldosa Manual	M2	155,00	$ 3.202,00	$ 496.310,00				154,72	$ 495.413,44		$ -	154,72	$ 495.413,44
	1,007	Demol Revoque / Enchape Man	M2	167,00	$ 3.202,00	$ 534.734,00				178,79	$ 572.485,58		$ -	178,79	$ 572.485,58
	1,070	Demol Concreto Simple Manual	M3	1,50	$ 201.872,00	$ 302.808,00				7,62	$ 1.538.264,64		$ -	7,62	$ 1.538.264,64
	1,013	Desmonte De Aparato Sanitario	UND	30,00	$ 10.913,00	$ 327.390,00				30,00	$ 327.390,00		$ -	30,00	$ 327.390,00
	1,015	Desmonte De Puerta	M2	33,00	$ 6.287,00	$ 207.471,00				31,81	$ 199.989,47		$ -	31,81	$ 199.989,47
	1,051	Desmonte De Reja Metalica	M2	24,00	$ 6.981,00	$ 167.544,00				30,15	$ 210.477,15		$ -	30,15	$ 210.477,15
	1,052	Desmonte De Division Metalica	M2	7,00	$ 3.141,00	$ 21.987,00				9,25	$ 29.054,25		$ -	9,25	$ 29.054,25
	1,063	Corte Pulidora Abertura Muro Mamposteria	M	84,00	$ 1.824,00	$ 153.216,00				302,80	$ 552.307,20		$ -	302,80	$ 552.307,20
	1,090	Remocion De Servicios Existentes De Acueducto Y/O Alcantarillado	M	20,00	$ 25.177,00	$ 503.540,00				20,00	$ 503.540,00		$ -	20,00	$ 503.540,00
	1,024	Recorrido De Canales	M	45,00	$ 1.720,00	$ 77.400,00				40,00	$ 68.800,00		$ -	40,00	$ 68.800,00
	1,017	Recorrido De Techos	M2	71,00	$ 5.456,00	$ 387.376,00					$ -		$ -	0,00	$ -
	2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**													**$ 5.514.113,97**
	2,001	El Deposito (Cargue Y Retiro A Escombrera Oficial O Autorizada) M3	M3	32,00	$ 31.011,00	$ 992.352				80,27	$ 2.489.252,97		$ -	80,27	$ 2.489.252,97
	2,014	Excavacion Mat Comun Seco H: 0-1,5 M Man (	M3	7,00	$ 27.209,00	$ 190.463				13,38	$ 364.056,42		$ -	13,38	$ 364.056,42
	2,020	Lleno Comp Mater Sitio Man	M3	6,00	$ 23.718,00	$ 142.308				6,85	$ 162.468,30		$ -	6,85	$ 162.468,30
	12,090	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	1,00	$ 90.790,00	$ 90.790				1,71	$ 155.250,90		$ -	1,71	$ 155.250,90
	2,033	Sobreacarreo Horizontal 100 M Man (M3)	M3	46,00	$ 6.255,00	$ 287.730					$ -		$ -	0,00	$ -
	3	**ACERO**													**$ 3.171.028,59**
	5,014	Acero Fy=420 Mpa Co+Fi+Ar (Kg)	KG	300,00	$ 6.671,00	$ 2.001.300				90,83	$ 605.926,93		$ -	90,83000	$ 605.926,93
	5,027	Malla Electrosoldada (Sum + Trans + Inst) (Kg)	KG	30,00	$ 9.136,00	$ 274.080				34,11	$ 311.628,96		$ -	34,11000	$ 311.628,96
	4	**CONCRETOS, MORTEROS Y REVOQUES**													**$ 917.555,89**
	3,034	Caja De Insp C 17,2 Mpa .60 Libe + Tapa (Un)	UND	4,00	$ 279.853,00	$ 1.119.412				6,00	$ 1.679.118,00		$ -	6,00	$ 1.679.118,00
	5,008	Concreto Simple 20,7 Mpa (M3)	M3	15,00	$ 382.058,00	$ 5.730.870				3,43	$ 1.310.458,94		$ -	3,43	$ 1.310.458,94
	9,023	Mortero Nivela 1:3 E .05 M Afina (M2)	M2	150,00	$ 28.895,00	$ 4.334.250				154,72	$ 4.470.634,40		$ -	154,72	$ 4.470.634,40
	9,058	Revoque Muro Interior + Fil + Dil (M2)	M2	300,00	$ 28.264,00	$ 8.479.200				204,46	$ 5.778.857,44		$ -	204,46	$ 5.778.857,44
	9,095	Muro Seco Superboard Fc 8 Mm (2 Caras) (M2)	M2	65,00	$ 119.627,00	$ 7.775.755				57,32	$ 6.857.019,64		$ -	57,32	$ 6.857.019,64
	12,001	Anden C 20,7 Mpa E: .10 M (M2)	M2	10,00	$ 57.790,00	$ 577.900				17,20	$ 993.988,00		$ -	17,20	$ 993.988,00
		Bordillo	M	30,00	$ 80.000,00	$ 2.400.000				21,82	$ 1.745.600,00		$ -	21,82	$ 1.745.600,00
	5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													**$ 22.835.676,42**
	3,009	Caja Valv + Tapa En Polipropileno (Un)	UND	6,00	$ 82.963,00	$ 497.778				6,00	$ 497.778,00		$ -	6,00	$ 497.778,00
	7,001	Punto Hidraulico Pvc 1/2" Rde 9 (Un)	UND	81,00	$ 36.983,00	$ 2.995.623				76,00	$ 2.810.708,00		$ -	76,00	$ 2.810.708,00
	7,015	Tuberia Pvc Presion 1/2" Rde 9 (M)	M	22,00	$ 5.566,00	$ 122.452				22,20	$ 123.565,20		$ -	22,20	$ 123.565,20
	7,032	Punto Sanitario Pvc 4" (Un)	UND	81,00	$ 127.000,00	$ 10.287.000				31,00	$ 3.937.000,00		$ -	31,00	$ 3.937.000,00
	7,041	Tuberia Pvc Sanitaria 4"+ Acces (M)	M	22,00	$ 32.366,00	$ 712.052				20,10	$ 650.556,60		$ -	20,10	$ 650.556,60
	7,091	Sifon San Pvc 3" (Un)	UND	6,00	$ 45.375,00	$ 272.250				12,00	$ 544.500,00		$ -	12,00	$ 544.500,00
	7,068	Llave De Paso De 1/2" Tipo Rw (Un)	UND	6,00	$ 56.786,00	$ 340.716					$ -		$ -	0,00	$ -
	7,098	Camara De Aire (Un)	UND	8,00	$ 26.561,00	$ 212.488				8,00	$ 212.488,00		$ -	8,00	$ 212.488,00
	10,015	Rejilla Alum Zosco 4*3 Anticucara (Un)	UND	12,00	$ 20.055,00	$ 240.660				12,00	$ 240.660,00		$ -	12,00	$ 240.660,00
	6	**PISOS Y ENCHAPES**													**$ 9.017.255,80**
	9,002	Enchape Muro Ceramica	M2	230,00	$ 72.000,00	$ 16.560.000				155,02	$ 11.161.440,00		$ -	155,02	$ 11.161.440,00

	9,017	Guardaescoba Granito Pulido	M	147,00	$	29.663,00	$	4.360.461				129,44	$	3.839.578,72		$ -	129,44	$	3.839.578,72
	9,028	Piso Ceramica Tr 4 Duropiso	M2	155,00	$	83.000,00	$	12.865.000				154,72	$	12.841.760,00		$ -	154,72	$	12.841.760,00
	18,036	Limpieza / Desmanchado De Pisos	M2	10,00	$	3.207,00	$	32.070					$	-		$ -	0,00	$	-
	7	**APARATOS SANITARIOS**																**$**	**27.842.778,72**
	10,005	Orinal Blanco Accion Push (Un)	UND	10,00		$ 621.588,00	$	6.215.880				10,00	$	6.215.880,00		$ -	10,00	$	6.215.880,00
	10,028	Meson En Granito Pulido 1/2K (M)	M	20,00		$ 174.727,00	$	3.494.540				20,39	$	3.562.683,53		$ -	20,39	$	3.562.683,53
	10,034	Llave Terminal Cromada De 1/2	UND	4,00		$ 30.726,00	$	122.904				4,00	$	122.904,00		$ -	4,00	$	122.904,00
	10,035	Poceta Aseo Enchape .60 X .60 Libre	UND	4,00		$ 193.831,00	$	775.324				4,00	$	775.324,00		$ -	4,00	$	775.324,00
	10,047	Lavamanos Institucional De Montar O Submontar En Meson	UND	28,00		$ 223.668,00	$	6.262.704				28,00	$	6.262.704,00		$ -	28,00	$	6.262.704,00
	A.1	Llave Para Lavamanos Tipo Push	UND	28,00		$ 176.204,00	$	4.933.712				28,00	$	4.933.712,00		$ -	28,00	$	4.933.712,00
	10,050	Sanitario Discapacitados	UND	1,00		$ 524.477,00	$	524.477				1,00	$	524.477,00		$ -	1,00	$	524.477,00
	10,051	Sanitario Institucional	UND	31,00		$ 325.981,00	$	10.105.411				30,00	$	9.779.430,00		$ -	30,00	$	9.779.430,00
	10,053	Barra De Seguridad 18" Para Discapacitado	UND	1,00		$ 146.560,00	$	146.560				1,00	$	146.560,00		$ -	1,00	$	146.560,00
	8	**PINTURA**																**$**	**32.323.674,53**
	9,009	Estuco + Vinilo 3 Manos Muros	M2	35,00	$	22.933,00	$	802.655				76,46	$	1.753.457,18		$ -	76,46	$	1.753.457,18
	9,010	Estuco + Vinilo 3 Manos Cielo	M2	95,00	$	25.673,00	$	2.438.935					$	-		$ -	0,00	$	-
	9,046	Revoque Muro Exterior Fachada	M2	36,00	$	32.413,00	$	1.166.868				22,45	$	727.671,85		$ -	22,45	$	727.671,85
	9,014	Graniplast Fachada	M2	36,00	$	26.817,00	$	965.412				80,02	$	2.145.896,34		$ -	80,02	$	2.145.896,34
	9,049	Espejo 4 Mm	M2	18,00	$	78.156,00	$	1.406.808				18,89	$	1.476.366,84		$ -	18,89	$	1.476.366,84
	9,059	Pintura Esmalte Rejas	M2	12,00	$	20.868,00	$	250.416					$	-		$ -	0,00	$	-
	9,060	Pintura Puerta Metal Esmalte	M2	6,00	$	20.365,00	$	122.190				13,19	$	268.614,35		$ -	13,19	$	268.614,35
	9,062	Pintura Ventana Lamina	M2	10,00	$	8.985,00	$	89.850					$	-		$ -	0,00	$	-
	9	**CARPINTERÍA METÁLICA**																**$**	**6.372.006,56**
	11,011	Celosia Lam C 20 Tipo Bv#	M2	13,00	$	325.550,00	$	4.232.150					$	-		$ -	0,00	$	-
	11,029	Correa Metalica C Galv H:2.90 Cal 16 L3-6 M Platina + Pintura	M	20,00	$	74.822,00	$	1.496.440				32,00	$	2.394.304,00		$ -	32,00	$	2.394.304,00
	11,051	Marco Lamina C 20 Tipo Av# 11 - 15	UND	6,00	$	162.735,00	$	976.410				6,00	$	976.410,00		$ -	6,00	$	976.410,00
	11,072	Puerta Lamina C20 De 1.0 < Ancho <=2.5	M2	13,00	$	182.283,00	$	2.369.679				13,19	$	2.404.312,77		$ -	13,19	$	2.404.312,77
	11,102	Division En Acero Inoxidable	M2	155,00	$	528.686,00	$	81.946.330				90,94	$	48.078.704,84	22,63	$ 11.964.164,18	113,57	$	60.042.869,02
	10	**CUBIERTAS**																**$**	**65.817.895,79**
	8,028	Techo Teja Termoacustica	M2	7,5	$	60.137,00	$	451.028				16,60	$	998.274,20			16,60	$	998.274,20
	8,016	Caballete Vent Teja Ondulada Ac	M	10	$	40.030,00	$	400.300				7,00	$	280.210,00			7,00	$	280.210,00
	8,010	Techo Teja Ondulada	M2	20	$	32.349,00	$	646.980				77,58	$	2.509.635,42			77,58	$	2.509.635,42
	8,017	Claraboya Teja Ondulada Ac + Vidrio	UND	4	$	101.569,00	$	406.276				2,00	$	203.138,00			2,00	$	203.138,00
	8,043	Cielo Raso En Vinilo Pvc 10 Mm Para Baños Ref Madera Blanco M2	M2	155	$	81.000,00	$	12.555.000				154,72	$	12.532.320,00			154,72	$	12.532.320,00
	11	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																**$**	**16.523.577,62**
	14,121	Lampara Fluorecente Balasto Electronico 2 X 32	UND	8,00	$	137.343,00	$	1.098.744					$	-		$ -	0,00	$	-
	14,022	Punto Electrico Alambrado + Tapa	UND	10,00	$	25.254,00	$	252.540				10,00	$	252.540,00		$ -	10,00	$	252.540,00
	14,124	Canalizacion Electrica 3/4" Emt + Alambre 3 No 12	M	54,00	$	21.579,00	$	1.165.266				56,00	$	1.208.424,00		$ -	56,00	$	1.208.424,00
	14,067	Lampara De 2 X 32 W Con Balasto Electronico	UND	8,00	$	117.951,00	$	943.608					$	-		$ -	0,00	$	-
	14,068	Lampara Slim Line 2 X 96"	UND	10,00	$	134.759,00	$	1.347.590					$	-		$ -	0,00	$	-
	14,074	Salida Interruptor Conmutable	UND	10,00	$	60.608,00	$	606.080				10,00	$	606.080,00		$ -	10,00	$	606.080,00
	12	**SEÑALIZACION**																**$**	**2.067.044,00**
	4,007	Delineador Tubular Entre 1 - 1,4 M	UND	10,00	$	41.745,00	$	417.450				10,00	$	417.450,00		$ -	10,00	$	417.450,00
	1,080	Cerramiento Provicional En Guadua + Yute	M2	60,00	$	4.904,00	$	294.240					$	-		$ -	0,00	$	-
	4,021	Cinta Plastica Seguridad Cal 6	M	150,00	$	363,00	$	54.450				116,87	$	42.423,81	33,13	$ 12.026,19	150,00	$	54.450,00
	13	**NO PREVISTO**																**$**	**471.900,00**
	7,031	Punto Sanitario De 3"	UND		$	103.733	$	-				12,00	$	1.244.796,00		$ -	12,00	$	1.244.796,00
	7,040	Tuberia Pvc Sanitaria 3" + Acces	M		$	23.328	$	-				3,50	$	81.648,00		$ -	3,50	$	81.648,00
	7,030	Punto Sanitario Pvc 2"	UND		$	73.020	$	-				41,00	$	2.993.820,00		$ -	41,00	$	2.993.820,00
	7,039	Tuberia Pvc Sanitaria 2" + Acces	M		$	16.153	$	-				11,98	$	193.512,94		$ -	11,98	$	193.512,94
	7,042	Tuberia Pvc Sanitaria 6" + Acces	M		$	67.720	$	-				16,11	$	1.090.969,20		$ -	16,11	$	1.090.969,20
	7,019	Tubería Pvc Presión 1" Rde 13.5 (M)	M		$	11.486	$	-				82,88	$	951.959,68		$ -	82,88	$	951.959,68
	6,006	Muro Ladrillo Farol Pandereta Ancho =0.10 M (M2)	M2		$	47.037	$	-				12,38	$	582.318,06		$ -	12,38	$	582.318,06
	9,033	Piso Gravilla Lavada + Dilatación (M2)	M2		$	56.472	$	-				1,40	$	79.060,80		$ -	1,40	$	79.060,80
	8,001	Canal Pvc Amazonas (M)	M		$	44.175	$	-				14,80	$	653.790,00		$ -	14,80	$	653.790,00
		Anclaje Acero 3/8" . Perf 1/2"	UND		$	8.606	$	-				92,00	$	791.759,33		$ -	92,00	$	791.759,33

	7,070	Llave Paso 1" Tipo Rw (Un)	UND		$	127.203	$ -				6,00	$	763.218,00		$ -	6,00	$ 763.218,00
	8,005	Flashing Lámina C 24 (M)	ML		$	27.676	$ -				9,50	$	262.922,00		$ -	9,50	$ 262.922,00
		Sobreacarreo De De Escombros Y Material Granular < 250 Mt Mecanico	M3		$	28.744	$ -				103,16	$	2.965.251,67		$ -	103,16	$ 2.965.251,67
		Alquiler Minicargador Con Balde	DIA		$	375.000	$ -				9,00	$	3.375.000,00		$ -	9,00	$ 3.375.000,00
		Lavamanos Discapacitados	UND		$	477.732	$ -				1,00	$	477.732,19		$ -	1,00	$ 477.732,19
		Enchape Muro Ceramica Pegado Con Sikaceram Flex Sobre Muro En Super Board	M2		$	100.265	$ -				80,60	$	8.081.326,93		$ -	80,60	$ 8.081.326,93
		Celosia En Aluminio 1,90 M X 0,45M Divida En 3 Modulos , Los Exteriores En Celosia Y El Centro En Vidrio De 4Mm, Incluye Alfagia En Aluminio (Und)	UNIDAD		$	589.561	$ -				13,00	$	7.664.288,18		$ -	13,00	$ 7.664.288,18
		LUMINARIA HERMETICA LED 2X18W 3200 LM 6500K S/P IP65 CON TUBO DE VIDRIO P37645-80 SYLVANIA	UNIDAD		$	137.622	$ -				30,00	$	4.128.673,50		$ -	30,00	$ 4.128.673,50
	9,011	Pintura Vinilo 3 Manos Muros (M2)	M2		$	14.732	$ -				77,18	$	1.137.015,76		$ -	77,18	$ 1.137.015,76
		Pts 2,5 Mm (M)	ML		$	79.791	$ -				5,60	$	446.832,06		$ -	5,60	$ 446.832,06
		Secador De Manos	UND		$	900.295	$ -				5,00	$	4.501.476,60		$ -	5,00	$ 4.501.476,60
		Dispensador Jabon 1,2 Lt Fd-923Pvs	UND		$	380.195	$ -				11,00	$	4.182.148,52		$ -	11,00	$ 4.182.148,52
																	$ 46.649.519,42
		Costo Directo					$ 239.524.040,00					$	227.547.838,00		$ 11.976.190,37		$ 239.524.027,31
		A.U. 28.38%					$ 67.976.923,00					$	64.578.076,85		$ 3.398.842,83		$ 67.976.920,74
		Costo de Obra					**$ 307.500.963,00**					**$**	**292.125.914,85**		**$ 15.375.033,20**		**$ 307.500.948,05**
		Costos Indirectos															
		Pólizas					$ 1.500.000					$	1.425.000,00		$ 75.000,00		$ 1.500.000
		Protocolo de Bioseguridad (COVID-19)					$ 1.000.000					$	950.000,00		$ 50.000,00		$ 1.000.000
		Subtotal Costos Indirectos					$ 2.500.000					$	2.375.000,00		$ 125.000,00		$ 2.500.000
		Carga Tributaria 9,53%					$ 238.250					$	226.337,50		$ 11.912,50		$ 238.250
		Total Costos Indirectos					$ 2.738.250					$	2.601.337,50		$ 136.912,50		$ 2.738.250
		Total Costo Proyecto					**$ 310.239.212,00**					**$**	**294.727.252,35**		**$ 15.511.945,70**		**$ 310.239.198,05**

VALOR TOTAL	**$ 294.727.252,35**	**$ 15.511.945,70**	**$ 310.239.198,05**
(-) Amortización anticipo obra ejecutada	**$ 88.418.175,68**	**$ 4.653.588,19**	
(-) Amortización anticipo obra NO ejecutada			
Neto acta	$ 206.309.076,67	$ 10.858.357,51	

Son:

BALANCE ANTICIPO

VALOR ANTICIPO		$ 93.071.763,87
Vr. amortizaciiones actas anteriores	$ 88.418.175,68	
Vr. amortización presente acta	$ 4.653.588,19	
Saldo	$ -	
Sumas iguales	$ 93.071.763,87	$ 93.071.763,87

BALANCE CONTRATO

Vr. contrato		$ 310.239.212,00
Vr. actas anteriores	$ 294.727.252,35	
Vr. presente acta	$ 15.511.945,70	
Saldo	$ (13,95)	
Sumas iguales	$ 310.239.184,10	$ 310.239.212,00

VoBo Supervisor Secr. Educacion: LILIANA YEZMIN ZAPATA ALVAREZ

Contratista: Hugo Ever Eraso Cardenas

LA SUPERVISION DA FE QUE LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD